



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWNE

Umowa nr

zawarta w dniu

pomiędzy:

Gminą Miasto Sochaczew, ul. 1-go Maja 16, 96-500 Sochaczew, NIP 8371691451,

reprezentowaną przez:

Panią Zofię Berent – Dyrektora Centrum Usług Społecznych w Sochaczewie, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....,
zwanym dalej, “Wykonawcą”, o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta z wybranym Wykonawcą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 zł.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest transport, wykonanie i montaż altany ogrodowej przy siedzibie Zamawiającego.
2. Opis wykonania zamówienia:
 - 1) przygotowanie podłoża pod altanę, np. za pomocą bloczków fundamentowych z kotwami do mocowania słupów
 - 2) wykonanie i montaż altany o wymiarach 500 cm x 700cm:
 - a) słupy nośne o wymiarach minimum 10x10 cm,
 - b) dach dwuspadowy z daszkiem dymnym, kryty gontem bitumicznym, rynny wg. rozwiązań systemowych
 - c) altana wykonana z drewna iglastego (sosna lub świerk, drewno suszone, heblowane), drewno klasy C24, dwukrotnie impregnowanego na kolor uzgodniony z Zamawiającym, odpornego na działanie czynników atmosferycznych,
 - d) trzy ściany zabudowane, częściowo ażurowe, jedno wejście
 - e) podłoga z deski tarasowej ryflowanej z maskowaniem bloczków fundamentowych
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy przy użyciu własnego: sprzętu, urządzeń i materiałów o najwyższej jakości w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, normami, standardami i warunkami.
4. Zastosowane materiały i urządzenia winny spełniać wymogi prawa budowlanego, tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty i dopuszczenia do stosowania, winny być zgodne z wymogami technicznymi polskich norm przenoszących normy europejskie lub normy innych Państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.



Centrum Usług Społecznych w Sochaczewie oraz Fundacja Obiektywne realizują projekt "Przyszłość to rodzina - Wdrażanie i skalowanie innowacji społecznych w Centrum Usług Społecznych w Sochaczewie" nr FERS.05.01-IZ.00-0030/24 realizowanego ze środków Fundusze Europejskie Dla Rozwoju Społecznego 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



§ 2

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie od dnia podpisania umowy do 25.06.2025r.
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsca montażu przedmiotu umowy w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy.
3. Za termin wykonania umowy strony przyjmują datę odbioru przedmiotu zamówienia na podstawie Protokołu Odbioru.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obydwu stron, po stosownym uzasadnieniu, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 3

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania terenu Wykonawcy, na którym będą prowadzone prace, w zakresie umożliwiającym ich wykonanie,
 - 2) zapewnienia nadzoru nad wykonywanymi pracami,
 - 3) dokonania odbioru Przedmiotu Zamówienia.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie prowadzonych prac oraz za szkody wyrządzone przez Wykonawcę.

§ 4

Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) należyte wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
 - 2) postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2023r., poz. 1587 z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.).
 - 3) organizacja, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie montażu altany z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowanie porządku na terenie montażu altany oraz organizację zaplecza prac z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska pod nadzorem przedstawiciela CUS.
 - 4) ochrona mienia znajdującego się na terenie prowadzonych prac oraz zapewni warunki bezpieczeństwa p.poż i b.h.p.,
 - 5) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji montażu altany,
 - 6) uporządkowanie terenu po zakończeniu montażu altany
 - 7) uczestniczenie w czynnościach odbioru, usunięcie stwierdzonych wad,
 - 8) zgłoszenie w formie pisemnej gotowości do odbioru końcowego.
2. Za ewentualne szkody powstałe w czasie prowadzenia robót odpowiada Wykonawca.



Centrum Usług Społecznych w Sochaczewie oraz Fundacja Obiektywna realizują projekt "Przyszłość to rodzina - Wdrażanie i skalowanie innowacji społecznych w Centrum Usług Społecznych w Sochaczewie" nr FERS.05.01-IZ.00-0030/24 realizowanego ze środków Fundusze Europejskie Dla Rozwoju Społecznego 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus



3. Ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia Zamawiającego, Wykonawcy i osób trzecich.
4. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania umowy własnymi środkami i narzędziami.

§ 5

Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbiór wykonanego przedmiotu umowy, potwierdzony protokołem, zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Jeżeli pomimo zgłoszenia wykonania przedmiotu umowy nie osiągnięto gotowości do odbioru lub przedmiot umowy posiada wady Zamawiający może według swojego wyboru:
 - 1) odmówić odbioru do czasu naprawienia stwierdzonych wad,
 - 2) dokonać odbioru, wyznaczając Wykonawcy termin do dokonania naprawy stwierdzonych wad.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 Wykonawca pozostaje w zwłoce do czasu zgłoszenia do odbioru wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z umową, skutkującej karą umowną, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 2.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić na rzecz Wykonawcy cenę zgodną ze złożoną ofertą - w wysokości netto.....zł (słownie: złotych) plus podatek VAT% w kwocie.....zł (słownie:..... złotych) – łącznie brutto:.....zł (słownie:złoty).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie elementy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają następujące Warunki dotyczące odbioru i płatności za wykonanie umowy:
 - 1) podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę za wykonanie dostawy stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru,
 - 2) płatność zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT, w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury,
 - 3) za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w zakończeniu prac, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad, w przypadku o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy,



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każdy dzień opóźnienia po upływie ustalonego terminu ich usunięcia,
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
 3. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
 4. Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach

§ 8

Gwarancja, rękojmia, zasady reklamacji

1. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i wszelkich usterek stwierdzonych w Przedmiocie Umowy, a także ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w terminach wyznaczonych zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy. W przypadku uchybienia terminowi usunięcia wad albo niemożliwości usunięcia wad Zamawiający może skorzystać z uprawnień przewidzianych Umową lub przepisami prawa.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanego montażu przedmiotu umowy, przez okres 36 miesięcy. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na montaż przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego potwierdzającego bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.

§9

Odstąpienie od Umowy

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony postanawiają, że oprócz okoliczności wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) zostanie wydany nakaz zajęcia całości lub części majątku Wykonawcy,
 - b) Wykonawca przerwał realizację wykonania przedmiotu umowy bez uzasadnienia, nie realizuje przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 1 tydzień, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do jego wznowienia,
 - c) Jeżeli Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową i zapytaniem ofertowym lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - d) wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
 - 2) Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej z podaniem uzasadnienia.



Centrum Usług Społecznych w Sochaczewie oraz Fundacja Obiektywne realizują projekt "Przyszłość to rodzina - Wdrażanie i skalowanie innowacji społecznych w Centrum Usług Społecznych w Sochaczewie" nr FERS.05.01-IZ.00-0030/24 realizowanego ze środków Fundusze Europejskie Dla Rozwoju Społecznego 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 1) lit. a, b, c powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych przewidzianych w umowie.

§ 10

Załączniki

Załączniki określone w niniejszej Umowie stanowią jej integralną część:

1. Załącznik nr 1 – Oferta z dnia.....

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Osobami upoważnionymi do sprawowania nadzoru nad wykonaniem niniejszej umowy są:

1) ze strony Wykonawcy -tel.....

2) ze strony Zamawiającego -tel.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

4. Wykonawca wskazuje następujący adres do doręczeń:

.....

i zobowiązuje się do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie tego adresu pod rygorem przyjęcia skutku doręczenia korespondencji przesłanej listem poleconym na adres wyżej wskazany.

5. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

(podpis i pieczętka)

.....

(podpis i pieczętka)



Centrum Usług Społecznych w Sochaczewie oraz Fundacja Obiektywna realizują projekt "Przyszłość to rodzina - Wdrażanie i skalowanie innowacji społecznych w Centrum Usług Społecznych w Sochaczewie" nr FERS.05.01-IZ.00-0030/24 realizowanego ze środków Fundusze Europejskie Dla Rozwoju Społecznego 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus